

## Bestätigung Ihrer Angaben und Datenschutzvereinbarung

Bitte überprüfen Sie alle unten aufgeführten Angaben und senden Sie das Dokument unterschrieben an uns zurück.

### Unsere Anschrift:

HypoCare GmbH  
Louis-Leitz-Str. 1  
28355 Bremen

### Ihr Ansprechpartner

Herr Viktor Prilepin  
Tel: 0421-48537560  
Mobil: 0176-10212053  
info@hypocare.de

### Vorgangsnummer

AA0269

## Informationen zum Haushalt

### Antragsteller 1

### Finanzielle Situation

Unzutreffendes bitte anpassen oder streichen

#### Bank- und Sparguthaben

.....  
Guthaben

#### Variable Einkünfte

.....  
Monatlicher Betrag

#### Wertpapiere / Aktien

.....  
Marktwert

.....  
Jährliche Dividenden

#### Sonstige Einnahmen

.....  
Monatlicher Betrag

#### Sparpläne

.....  
Aktueller Wert

.....  
Monatlicher Beitrag

#### Mietausgaben

.....  
Monatlicher Betrag

Entfällt in Zukunft

#### Sonstiges Vermögen

.....  
Aktueller Wert

#### Unterhaltsverpflichtungen

.....  
Monatlicher Betrag

#### Einkünfte aus Nebentätigkeit

.....  
Monatlicher Betrag

.....  
Beginn der Nebentätigkeit

#### Private Krankenversicherung

.....  
Monatlicher Beitrag

#### Unbefristete Zusatzrente

.....  
Monatlicher Betrag

#### Sonstige Ausgaben

.....  
Monatlicher Betrag

#### Ehegattenunterhalt

.....  
Monatlicher Betrag

#### Sonstige

#### Versicherungsausgaben

.....  
Monatlicher Betrag

## Finanzielle Situation

### Lebens-/Rentenversicherung

Rückkaufswert

Monatliche Prämie

### Ratenkredit / Leasing

Monatliche Rate

Aktuelle Restschuld

### Bausparvertrag

Angesparter Betrag

Monatlicher Sparbeitrag

### Sonstige Verbindlichkeiten

Monatliche Rate

Aktuelle Restschuld

### Privates Darlehen

Monatliche Rate

Aktuelle Restschuld

## Bankverbindung

## Zusammenfassung Ihrer finanziellen Situation

### Einnahmen

Einkommen Antragsteller 1	0 €
Einkommen Antragsteller 2	0 €
Kindergeld	0 €
Unterhalt für Kinder	0 €
Einkünfte aus Nebentätigkeit	0 €
Ehegattenunterhalt	0 €
Unbefristete Zusatzrente	0 €
Mieteinnahmen des Finanzierungsobjekts	0 €
Mieteinnahmen bestehender Immobilien	0 €
Variable Einkünfte	0 €
Dividenden aus Wertpapieren	0 €
Sonstige Einnahmen	0 €
	<b>0 €</b>

### Ausgaben

Mietausgaben	0 €
Lebens-/Rentenversicherungsbeiträge	0 €
Bausparbeiträge	0 €
Ratenkredite / Leasing	0 €
Private Darlehen	0 €
Immobilienkredite	0 €
Sonstige Verbindlichkeiten	0 €
Unterhaltsverpflichtungen	0 €
Private Krankenversicherung	0 €
Beiträge zum Sparplan	0 €
Sonstige Versicherungsausgaben	0 €
Sonstige Ausgaben	0 €
	<b>0 €</b>

### Vermögen

Bank- und Sparguthaben	0 €
Lebens- und Rentenversicherungen	0 €
Bausparguthaben	0 €
Immobilienvermögen	0 €
Sparpläne	0 €
Wertpapiere/Aktien	0 €
Sonstiges Vermögen	0 €
	<b>0 €</b>

### Verbindlichkeiten

Ratenkredite / Leasing	0 €
Private Darlehen	0 €
Immobilienkredite	0 €
Sonstige Verbindlichkeiten	0 €
	<b>0 €</b>

## Ihr Vorhaben

Ihr Bedarf	Eingesetztes Kapital
0 €	0 €
<b>Minimal benötigtes Darlehen: 0 €</b>	

## Erklärungen der Darlehensnehmer, Schufa-Klausel, Datenschutz

### Erklärungen der Darlehensnehmer

Hiermit beauftrage/n ich/wir die "HypoCare GmbH" mit der Vermittlung eines Darlehens zur Immobilienfinanzierung sowie damit in Zusammenhang stehender Finanzdienstleistungen. Ich/Wir bevollmächtige/n die "HypoCare GmbH" alle hierfür erforderliche Unterlagen (Darlehensantrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an einen zur Finanzierung vorgesehenen Darlehensgeber weiterzuleiten, Konditionsangebote bei dem Darlehensgeber einzuholen und sämtlichen mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr für mich entgegenzunehmen.

Hiermit bevollmächtige/n ich/wir die "HypoCare GmbH" ein Darlehensvertragsangebot des finanzierenden Darlehensgebers zur Weiterleitung an mich entgegenzunehmen. Mir/Uns ist bekannt, dass eine verbindliche Darlehenszusage nur von einem Darlehensgeber selbst gegeben werden kann und dass Darlehenszusagen von Darlehensgebern jederzeit widerrufen werden können, insbesondere wenn sich Abweichungen zu den von mir gemachten Angaben herausstellen.

### Einholung von Auskünften, Schufa-Klausel

Der Darlehensgeber wird vor Herausgabe des Darlehens bei der SCHUFA Holding AG eine Auskunft einholen. Soweit nach Herausgabe des Darlehens solche Daten aus anderen Vertragsverhältnissen bei der SCHUFA anfallen, kann der Darlehensgeber hierüber ebenfalls Auskünfte erhalten.

Ich/Wir willige/n ein, dass der Darlehensgeber, der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Darlehensnehmer, ggf. auch Darlehensbetrag, Laufzeit, Ratenbeginn) dieses grundpfandrechtlich gesicherten Darlehens sowie dessen Rückzahlung übermittelt. Unabhängig davon wird der Darlehensgeber der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich/uns bestehenden fälligen Forderungen übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich/wir die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe/n, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Darlehensgebers oder Dritter erforderlich ist und

- die Forderung vollstreckbar ist oder ich/wir die Forderung ausdrücklich anerkannt habe/n oder
- ich/wir nach Eintritt der Fälligkeit der Forderung mindestens zweimal schriftlich gemahnt worden bin/sind, der Darlehensgeber mich/uns rechtzeitig, jedoch frühestens bei der ersten Mahnung, über die bevorstehende Übermittlung nach mindestens vier Wochen unterrichtet hat und ich/wir die Forderung nicht bestritten habe/n oder
- das der Forderung zugrunde liegende Vertragsverhältnis aufgrund von Zahlungsrückständen durch den Darlehensgeber fristlos gekündigt werden kann und der Darlehensgeber mich/uns über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat.

Darüber hinaus wird der Darlehensgeber der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Darlehensgebers oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Insoweit befreie/n ich/wir den Darlehensgeber zugleich vom Bankgeheimnis. Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen).

Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten. Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter [www.meineschufa.de](http://www.meineschufa.de) abrufbar. Die Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 103441, 50474 Köln.

Als Freiberufler, Selbstständiger oder geschäftsführender Gesellschafter willige/n ich/wir ein, dass der Darlehensgeber der Creditreform Frankfurt Emil Vogt KG, Börsenplatz 7-11, 60313 Frankfurt am Main (im Folgenden "Creditreform"), meine/unsere Daten (Name/n und Wohnanschrift) übermittelt, um Bonitätsinformationen zur Prüfung meines/unseres Baufinanzierungsantrags zu erhalten, die vom Darlehensgeber gespeichert werden. Für die Übermittlung meiner/unserer Daten zwecks Bonitätsprüfung an die Creditreform befreie ich/befreien wir den Darlehensgeber vom Bankgeheimnis. Ich kann/Wir können Auskunft bei der Creditreform über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das Creditreform-Auskunftsverfahren enthält die Homepage der Creditreform unter [www.creditreform.de](http://www.creditreform.de).

Ich versichere/ wir versichern, dass gegen mich/uns bisher keine Zwangsmaßnahmen (z.B. Gehaltspfändung, Zwangsversteigerung, Insolvenzverfahren) eingeleitet wurden. Ich/Wir bin/sind meinen/unseren Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen.

Ich handle/Wir handeln im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung (insbesondere nicht als Treuhänder).

**Ich/Wir versichere/versichern, alle vorstehenden Angaben nach bestem Wissen, vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben. Falsche Angaben können gegebenenfalls zu einer Vertragsaufhebung führen.**

Ort, Datum

## Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung

Zum Zwecke der Ermittlung von Darlehensangeboten willige/n ich/wir ein, dass meine/unsere personenbezogenen Daten durch den Anbieter oder einen vom Anbieter eingeschalteten Dienstleister erhoben werden, damit sie dann unter Einschaltung des Vermittlungskordinators, der elektronischen Handelsplattform EUROPACE (Klosterstr. 71, 10179 Berlin), an potentielle Darlehensgeber übermittelt, verarbeitet und genutzt werden können. Dabei dürfen die personenbezogenen Daten vom Vermittlungskordinator auch zum Zwecke anonymisierter statistischer Auswertungen genutzt und übermittelt werden. Diese Einwilligung ist freiwillig und wird sofort wirksam. Sie kann von mir/uns jederzeit in Textform widerrufen werden.

### Einwilligung zur Datenübermittlung

Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass der Darlehensgeber, der zuständige Vertriebspartner bzw. die Vermittlungsagentur folgende Daten erheben und sich gegenseitig übermitteln, sofern diese nicht bereits bekannt sind:

- sämtliche Antragsdaten
- Baufinanzierung: Produktart, Abschluss des Vertrages, erfüllte/noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Finanzierungsobjekt, Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Bearbeitungsstatus, Auszahlung, Prolongations-Konditionen, inkl. Restschuld

In diesem Rahmen entbinde/n ich/wir den Darlehensgeber zugleich vom Bankgeheimnis. Mir/Uns ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen vom Darlehensgeber an den Vertriebspartner bzw. die Vermittlungsagentur über eine sichere Verbindung im Internet, per E-Mail, per Brief, Fax oder Telefon erfolgt und der Begleitung des Vertragsverhältnisses durch den Vertriebspartner auch im Falle einer späteren Prolongation sowie Prüfzwecken dient.

### Objektbewertung

Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass objektbezogene Daten zur Wertermittlung und zur Erstellung von bautechnischen Einschätzungen an einen mit dem Darlehensgeber zusammenarbeitenden Sachverständigen bzw. einem entsprechenden Unternehmen weitergeleitet werden dürfen.

### Ermächtigung zur Einholung einer Bankauskunft

Ich/Wir willige(n) ein, dass meine/unsere Bank(en) dem finanzierenden Darlehensgeber auf dessen Verlangen umfassend Auskunft über meine/unsere wirtschaftlichen Verhältnisse erteilt/erteilen. Insoweit befreie ich/wir meine/unsere Bank(en) zugleich vom Bankgeheimnis.

### Grundbuchauskunft

Ich/Wir stimme(n) einer eventuellen Abfrage des automatisierten Grundbuch-Abfrageverfahrens gemäß §133 GBO zu. Diese Zustimmung umfasst auch eventuell zu diesem Zweck eingeschaltete Dienstleistungsunternehmen (u.a. on-geo GmbH München, on-geo GmbH Erfurt).

### Widerruf

Die vorstehenden Einwilligungserklärungen sind freiwillig und werden sofort wirksam. Ich kann/Wir können sie jederzeit für die Zukunft gegenüber dem Darlehensgeber widerrufen.

## Beratung

- Ja, ich möchte beraten werden und eine schriftliche Dokumentation erhalten.
- Nein, ich möchte nicht beraten werden.

Ort, Datum